

JAHRESBERICHT 2022



HOCHHAUS ROCKET, WINTERTHUR, COPYRIGHT INA INVEST



2021 GRÜNDUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

Als wir im Oktober 2021 die Timber Finance in Zürich gründeten, war das Ziel klar: Wir wollten nachhaltige Finanzprodukte und CO₂-Speicherzertifikate für die Wald- und Holzindustrie entwickeln. Über allem lag unsere Mission: Die Klimawirkung der Wald- und Holzindustrie – die Speicherung von CO₂ in Holzbauprodukten – aufzeigen, fördern und für Investoren zugänglich machen.

Wir danken unseren aktuellen und zukünftigen Mitgliedern und Partner für das Vertrauen. Ohne Sie können wir keinen Mehrwert für die Wald- und Holzwirtschaft im Finanz und Carbon Bereich erbringen.

Vielen Dank auch unserem Team: Frank, Stefano, Diana, Thomas, Stefan und Marisa - ihr macht die Timber Finance aus.

Seit unserer Gründung durften wir viele Erfolge feiern: Wir haben Innovations- und Förderpartner gewonnen, den weltweit ersten Wald- und Holzindustrie Index und unser erstes Finanzprodukt lanciert und vieles mehr.

Ich freue mich sehr, unseren Weg mit unserem Team weitergehen zu dürfen und grüsse Sie herzlich!



Erik Reichmuth, Managing Director



2021 - DIE HIGHLIGHTS

- Gründung der Timber Finance im Oktober 2021 in Zürich
- Beginn Arbeiten am Timber Finance Carbon Capture und Storage Index
- Teamaufbau von zwei auf vier Mitarbeitende
- Analyse und strategische Planung der Produktpalette sowie Marktanalyse
- Aufbau von strategischen Partnerschaften, Gewinnung erster Senior Advisor
- Markenauftritt und erste Bekanntmachung im Markt Schweiz

2022 - FINANCIAL SOLUTIONS

TIMBER FINANCE CARBON CAPTURE & STORAGE INDEX



2022 lancierte Timber Finance den «Timber Finance Carbon Capture & Storage Index». Der Index fokussiert auf den CO₂-Speichereffekt von Holz und bildet mit 20 ausgewählten, börsenkotierten Unternehmen die Wald- und Holzindustrie in den USA, Kanada und Europa ab. Der Index dient als Basis für innovative, investierbare Finanzprodukte in die Wald- und Holzindustrie.

Weil sich existierende Timber Indizes mehrheitlich auf den Wald oder die kurzlebige Papierherstellung konzentrieren, hat Timber Finance einen eigenen Index entwickelt. Unser Index bildet die gesamte Wertschöpfungskette des modernen Ingenieurholzbaus ab. Der Fokus liegt auf Unternehmen, die zur Produktion von langlebigen Holzbauprodukten beitragen. Weitere Investmentprodukte wie ein Timber Themenfond sind in Planung.

2022 - FINANCIAL SOLUTIONS HIGHLIGHTS

- Lancierung des Timber Finance Index
- Gewinnung des Migros Pionierfonds als Innovationspartner
- Gewinnung von Built by Nature als Förderpartner
- Simon Tribelhorn, Geschäftsführer des Liechtensteinischen Bankenverbandes, wird Senior Advisor
- Zahlreiche Auftritte an relevanten Webinaren und Events

2022 - CARBON SOLUTIONS

DIE ERSTE CARBON REMOVAL METHODOLOGIE FÜR MASS TIMBER GEBÄUDE

Timber Finance Initiative, Green Canopy NODE, South Pole und Gordian Knot Strategies entwickelten gemeinsam die erste Methodologie für CO₂-Zertifikate für den mehrgeschossigen Holzbau. Die global anwendbare Methodologie wurde im Rahmen des Verified Carbon Standard (VCS) Programm, dem weltweit führenden Treibhausgasprogramm, von Verra entwickelt. Sie soll Mitte 2023 finalisiert werden. Die Methodologie misst den Klimawert – das heisst der im Holzbau gespeicherte Kohlenstoff – von Holzbauten und ermöglicht eine Monetarisierung durch CO₂-Zertifikate.



Durch die Abgeltung der Klimaleistung der Holzbauten soll die Etablierung von Holzbauten als NET (Negativemissionstechnologie) und von Holz als emissionsarmes Baumaterial gefördert werden. Holz ist eine erneuerbare, emissionsarme Alternative für Beton und Stahl. Verbautes Holz aus nachhaltigem Waldmanagement schützt die Umwelt doppelt: Erst entzieht der Wald CO₂ aus der Atmosphäre, das Holz ersetzt treibhausgasintensive, Baumaterialien und speichert Kohlenstoff in Gebäuden.

2022 - CARBON SOLUTIONS HIGHLIGHTS

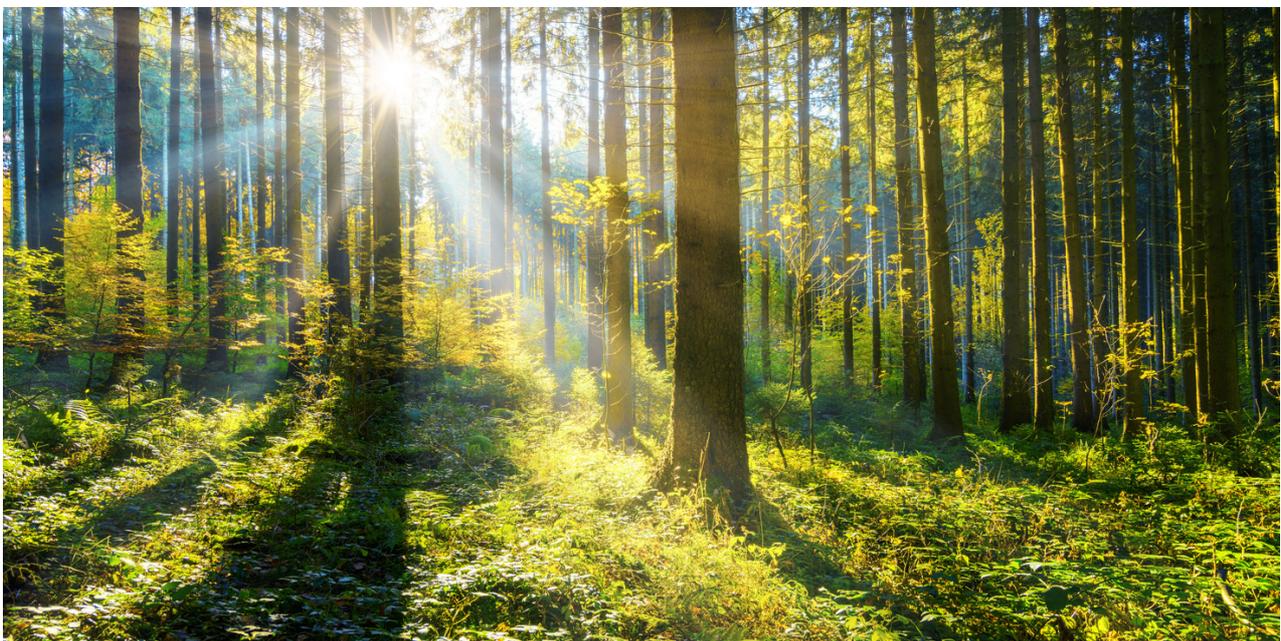
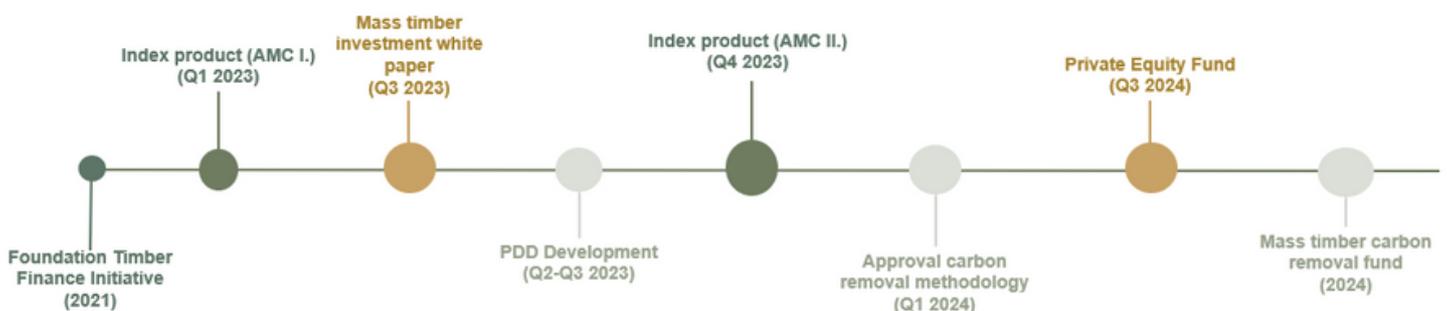
- Entwicklung der weltweit ersten Carbon Removal Methodologie für mehrgeschossige Holzbauten
- Gewinnung von Steve Marshall, Mass Timber Experte in den USA, als Senior Advisor
- Gewinnung von Southpole als strategischen Partner
- Zahlreiche Auftritte an relevanten Webinaren und Events
- Gewinnung von neuen Mitgliedern und Aufbau des Partnernetzwerks

AUSBLICK

Nach spannenden zwei Jahren blickt die Timber Finance optimistisch in die Zukunft:

Im Bereich **Financial Solutions** ist das Ziel, in den nächsten 5 Jahren 250 Mio. CHF zu mobilisieren, um das Wachstum der Branche zu finanzieren. Timber Finance entwickelt Finanzprodukte für jede Asset Klasse: Aktuell wird das **Tracker-Zertifikat auf den Timber Finance forest-based Construction Basket** für den liquiden Markt lanciert. Bis 2024 sind ein **Timber Private Equity Fonds** und ein **Mass Timber Carbon Removal Fonds** in Planung. Im Herbst 2023 steht zusätzlich die Publikation des ersten "Mass Timber Investment White Paper" an.

Im Bereich **Carbon Solutions** steht das Jahr 2023 im Thema "CO₂-Zertifikat". Erstmals soll in der Schweiz die Klimaleistung von Holzbauten monetarisiert und entschädigt werden können. Die Pilotphase «**CO₂-Zertifizierung von Holzbauten**» in der Schweiz beginnt im Sommer 2023. Bauträger, Architektinnen und Architekten, Ingenieure, Projektentwickler, Immobiliengesellschaften, GUs, TUs sowie Holzbauer können ihre geplanten oder laufenden Holzbauten einreichen. Die **Ausstellung und der Verkauf der CO₂-Speicherzertifikate** hängen von der erwarteten, offiziellen internationalen Verra-Anerkennung der CO₂-Methodologie ab, die voraussichtlich im Juni 2024 erfolgen soll.



JAHRESRECHNUNG 2022

Bilanz per 31.12.2022	
	CHF
Aktiven	
Flüssige Mittel	97'904.96
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	22'065.50
Total Aktiven	119'970.46
Passiven	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	120'217.90
Kurzfristige Verbindlichkeiten	-2'240.51
Fremdkapital	117'977.39
Jahresgewinn/Eigenkapital	1'993.07
Total Passiven	119'970.46

JAHRESRECHNUNG 2022

Erfolgsrechnung 26.10.2021 - 31.12.2022	
	CHF
Erträge	
Fördererträge Schweiz	35'600.00
Fördererträge Ausland	80'260.87
Mitgliederbeiträge	23'220.10
Übrige Erlöse	1'500.00
Betrieblicher Ertrag	140'580.97
Aufwand für bezogene Dienstleistungen	-112'282.41
Bruttogewinn	28'298.56
Raumaufwand	-3'000.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-8'758.56
Marketing- und Kommunikationsaufwand	-14'455.96
Finanzaufwand	-90.97
Betrieblicher Aufwand	-26'305.49
Jahresgewinn	1'993.07

REVISORENBERICHT 2022

Der unterzeichnete Revisor hat die Rechnung (Bilanz- und Erfolgsrechnung) der «Timber Finance Initiative» für das Berichtsjahr 2021/22 am 4. April 2023 geprüft und erstattet den folgenden Bericht:

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen geprüft und ich stelle fest, dass sie ordnungsgemäss geführt wurde und dem Gesetz und den Statuten des Vereins entsprechen.

Die Buchungen stimmen mit den Belegen überein; die Rechnungsstellungen sind begründet und das Vermögen ist durch entsprechende Belege ausgewiesen.

Die Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'993.07 ab. Dadurch beläuft sich das Vereinsvermögen per 31.12.2022 auf CHF 1'993.07.

Der Revisor stellt folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2021/22 sei zu genehmigen und dem Kassier sei unter Verdankung der geleisteten Arbeit Décharge zu erteilen.
2. Dem Vorstand sei für seinen ehrenamtlichen Einsatz zum Wohle der «Timber Finance Initiative» der beste Dank auszusprechen und ebenfalls Décharge zu erteilen.

Zürich, 4. April 2023

Der Revisor



Mirco Marenghi

UNSER INNOVATIONSPARTNER



UNSER FÖRDERPARTNER



UNSER PARTNER UND MITGLIEDER NETZWERK



WIR DANKEN UNSEREN SENIOR ADVISOR
FÜR IHREN SUPPORT

HUBERT RHOMBERG
SIMON TRIBELHORN
STEVE MARSHALL
THOMAS FEDRIZZI
STEFAN ZÖLLIG
THOMAS LÜTHI
STEFAN VÖGTLI
ALEXANDER WIESE



TIMBER FINANCE INITIATIVE
AUSSTELLUNGSSTRASSE 36
CH-8005 ZÜRICH
SCHWEIZ

+41 (0) 44 991 13 44

INFO@TIMBERFINANCE.CH